



PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ W ŁOSICACH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

WPISANE DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO PRZEZ SĄD
REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ
GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO POD NR KRS 0000301626

Kapitał zakładowy 2.137.500,00 PLN, NIP: 537-000-14-48, REGON: 000919393

08-200 Łosice, ul. Kolejowa 22

centrala (83) 357-32-47

tel./fax (83) 359-07-29

informacja dworzec-dyspozytor 697 131 133

Zarząd Spółki:

BANK SPÓŁDZIELCZY w Łosicach

89 8038 0007 0007 4418 2000 0010

e-mail: info@pkslosice.home.pl

www.pkslosice.home.pl

mgr inż. Franciszek Kowaluk – Prezes Zarządu

ŚWIADCZYMY USŁUGI W ZAKRESIE:

- przewozów krajowych i zagranicznych
(22, 25, 35, 46, 47, 52, 54, 61, 63 miejsce)
 - Tel. 601 892 535
607 599 213
- napraw pojazdów m.in.:
 - lakierowanie
 - montaż i wyważanie kół
- obowiązkowych badań technicznych pojazdów

DZIAŁ ADM-TECHNICZNY

KONTAKT:

Dział administracyjno - techniczny
STACJA OBSŁUGI- zaopatrzenie
601 891 133, (83) 357 32 47

OKRĘGOWA STACJA KONTROLI POJAZDÓW

Zrzeszona w Polskiej Izbie Stacji
Kontroli Pojazdów

Diagnostyka

501 666 225, 601 891 133

OFERUJEMY:

Umieszczenie reklam:

- na autobusach
- na stanowiskach odjazdowych dworca autobusowego

Wydzierżawianie:

- pomieszczeń dworcowych
- terenu dworca
- obiektów i pomieszczeń na zajezdni
- parkingu na samochody TIR

Tankowanie pojazdów:

olej napędowy (24h' dla stałych klientów)

olej silnikowy (wymiana na stacji obsługi)

Stacja paliw czynna

w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰

Dział Przewozów

607 599 213 – Kierownik działu

697 131 133; (83) 3573247 -

dyspozytor

Wynajem autobusów

601 892 535; 607 599 213

(83) 357 37 38

Dział Księgowości

663 464 123 - Gł. Księgowy

(83) 357 32 47- Księgowość

SEKRETARIAT – centrala tel.

(83) 357 32 47

e-mail: info@pkslosice.home.pl

L.dz. PKS/NOA/431/2025

Łosice, dn. 01.04.2025 r.

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Łosicach Sp. z o.o. ogłasza na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego przetarg nieograniczony na wynajem /dzierżawę pomieszczeń II piętra w budynku biurowca PKS (zwanego dalej budynkiem administracyjnym) położonego w Łosicach przy ul. Kolejowej 22, na działce ewidencyjnej o nr 53/6 (KW nr SI2S00004931/0). Wydzierżawienie pomieszczeń budynku administracyjnego obejmuje całość II piętra tego budynku – łącznie 25 pomieszczeń – (pow. kondygnacji 505,54 m², pow. użytkowa 505,54 m²) wraz z pomieszczeniami WC, gospodarczymi, świetlicą (salą konferencyjną) i korytarzem komunikacyjnym, (schemat II piętra w załączeniu). Łącznie oferowana do wynajmu/wydzierżawienia powierzchnia użytkowa wynosi 505,54 m².

Wynajem/dzierżawa budynku administracyjnego możliwa będzie najpóźniej od 01.06.2025 r. obejmuje okres od 2 do 10 lat, z możliwością przedłużenia umowy. Przewidujemy okres karencji we wnoszeniu opłat czynszowych na czas adaptacji pomieszczeń budynku administracyjnego przez wynajmującego/dzierżawcę do chwili rozpoczęcia w budynku administracyjnym działalności gospodarczej, ale nie dłużej niż do 31.06.2025 r.

Informujemy, że możliwy jest wynajem/dzierżawa tylko części oferowanych pomieszczeń, jednak w pierwszej kolejności preferujemy oferty podmiotów, które złożą ofertę na wynajem/dzierżawę całego II piętra budynku administracyjnego.

Dodajemy, że zapewniamy oddzielne wejście do budynku administracyjnego oraz wydzielony, utwardzony parking dla samochodów osobowych i dostawczych. Budynek uzbrojony jest w potrzebne media takie jak: sieć wodna, sanitarno-kanalizacyjna, energetyczna, gazowa-gaz ziemny, centralne ogrzewanie, telefoniczna oraz internetowa, sprawne technicznie. Większość pomieszczeń nadaje się do natychmiastowego zagospodarowania pod działalność administracyjno-usługową.

Informujemy, że preferujemy oferentów którzy:

- zaoferują dłuższy okres wynajmu/dzierżawy;
- zaoferują wyższą stawkę wynajmu/dzierżawy w zł miesięcznie (Uwaga, oferowana stawka dzierżawy będzie waloryzowana corocznie w rocznicę zawarcia umowy, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).

Oferowana stawka nie obejmuje dodatkowych opłat, które mogą wystąpić dodatkowo np. za sprzątnięcie, wytworzone ścieki i odpady komunalne, zużytą wodę, energię elektryczną, gaz ziemny czy ciepło na ogrzewanie pomieszczeń.

Podmioty zainteresowane proszone są o składanie ofert w zamkniętej kopercie zaadresowanej „Przetarg na dzierżawę II piętra budynku administracyjnego PKS”, w sekretariacie Spółki w terminie do **30.04.2025 r. do godz. 13.00**

Komisijne otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.05.2025 r. o godz. 13.30** w siedzibie Spółki w Łosicach, ul. Kolejowa 22 (świetlica). Otwarcie ofert jest jawne.

Spółka na podstawie złożonych ofert, dokona w terminie do **06.05.2025 r.** z wybranymi oferentami bezpośrednich negocjacji w sprawie uzgodnienia pozostałych warunków umowy i dokona wyboru oferenta zawierając stosowną umowę. Spółka zastrzega sobie prawo do zmiany terminu wyboru oferenta oraz do przerwania lub unieważnienia przetargu w każdym czasie, bez podania przyczyn.

Istnieje możliwość ewentualnego wynajęcia dodatkowych pomieszczeń biurowych czy gospodarczych na parterze oraz na I piętrze budynku administracyjnego

Druk oferty na stronie internetowej : www.pkslosice.home.pl zakładka przetargi. Sprawę prowadzi i informacji udziela kierownik działu administracyjno-technicznego Krzysztof Romaniuk, Tel. + 48 601 891 133

Otrzymują do wiadomości:

- DE, DR-NP., UM i G Łosice, SP w Łosicach

-a/a

PREZES ZARZĄDU

Przedsiębiorstwo Komunikacji
Samochodowej w Łosicach Sp. z o.o.

mgr inż. Franciszek Kowaluk